



利用規約

以下の文章は株式会社萩原建設（以下「ホスト」）が運営するレンタルスペース「ぶらっとコワーキング」「ぶらっとキッチン」「ろくまるけん」「管理棟」（以下「当施設」）のご利用または当施設内サービスのご利用に関して定めたものです。当施設やサービスを利用する個人または法人（以下「ゲスト」）は以下の文章にご同意されたものとみなします。

なお、「ぶらっとキッチン」をシェアキッチンまたはレンタルキッチンとして利用する際は別に定める利用規約に対してもご同意されたものとみなします。

利用契約

ホストがゲストとの間で締結する利用契約およびこれに関連する契約は、以下に定めるところによるものとし、定めのない事項については、法令または一般に確立された慣習によるものとします。ただし、当施設が法令および慣習に反しない範囲で特約に応じた時は、その特約を優先するものとします。

- ・利用契約は、ホストがゲストの申込みを承諾し、申込金を受理したときに成立するものとします。
- ・利用契約は予約した利用期間において、当施設内でホストが所有、管理、一時使用を許諾するレンタルスペース（以下「スペース」）やそれらに付帯するサービスの利用を認めることを内容とする契約です。予約した利用期間の満了により契約は終了となります。
- ・当施設の利用については、ゲストに借家権その他の独立した占有権、営業権等の固有の権利が付与されるものではなく、また何らこれらの権利は発生いたしません。
- ・申込金は予約申込時にホストが提示する料金に基づいた支払うべき総額とし、予約申込時または利用開始前にホストが請求した方法によって全額お支払いいただくことを原則とします。
- ・申込金をホストが指定した日までにお支払いいただけない場合は、利用契約はその効力を失うものとしてします。
- ・契約した利用期間途中で当施設を退出された場合でも、利用料金の割引、返金等はいりません。

- ・ゲストが当施設利用中に契約の利用時間や利用日を超えて利用の継続を申込みいただく場合、その時点で新たな利用契約の申込みがあったものとして処理します。
- ・無断で契約の利用時間を超えての利用や利用契約をしていない他スペースやサービスの利用が発覚した場合においても、その時点で新たな利用契約の申込みがあったものとして処理します。
- ・キャンセル料の対象となるキャンセルは、予約成立後に以下の事由が発生した場合を意味します。
 - ①日時変更の希望に関し、ホストの承認が得られない場合
 - ②スペースの変更を希望される場合
 - ③ゲストの責に帰すべき理由により、利用契約の全部又は一部を解除した場合
- ・ゲストが事前に連絡をせず、利用開始時刻を2時間経過した時刻になっても到着されないときは、その利用契約はゲストにより解除されたものとみなし、キャンセル料をいただきます。

利用条件

- ・当施設は現況貸しとし、利用後は利用前の状態に原状回復することを原則とします。
- ・利用時間は準備から後片付けを含みます。利用契約の時間を厳守してください。
- ・当施設および付属設備や備品を利用する場合は、善管注意義務の下に責任を持って取り扱ってください。
- ・利用により発生したゴミはお持ち帰りください。清掃サービスをご利用いただいた場合でもゴミはお持ち帰りいただきます。
- ・事前申込不要の有料サービス（コピー機利用等）は料金支払いの後にご利用ください。
- ・利用期間終了後は、ホストの承諾なしに無断で当施設に立ち入ることはできません。
- ・退去期限までに持込まれた荷物や備品等が撤去されない場合は、ゲストが当該荷物や商品等の所有権を放棄したものとみなし、これらを移動、当施設外に搬出、処理、又は廃棄することができるものとします。この場合において、運搬・清掃・廃棄等に要した費用は、別途実費をゲストに対し請求します。

- ・利用契約をしたスペースやサービスは、契約したゲスト、当該ゲストを含むグループ及び当該ゲストが属する法人に所属する者のみ利用可能です。ホストの許可なく第三者への利用権限の譲渡又は貸与はできません。

損害賠償

- ・ゲストが本規約に違反し、ホストに帰属する建造物や付帯設備・備品などの使用、費消、破損または紛失する等（以下「建造物等の破損等」）、名目の如何を問わずホストに障害を発生させた場合には、ゲストが当該損害額を賠償するものとします。なお、建造物等の破損等によりホストが修理を要することとなった場合、その見積・施工はホストで行い、その費用をゲストに対し損害賠償請求します。これらの点につき、ゲストは一切の異議を述べないものとし、かつ、ホストに対し金銭の支払いその他いかなる請求も行わないものとします。
- ・利用内容により、当方がゲストに鍵を預託する場合があります。その際、ゲストは責任者として使用終了後、利用施設の施錠を必ず行い、所定の場所に鍵を返却してお帰りください。施錠されていない状態で当施設が盗難、火災等に遭った場合は、全額をゲストに損害賠償請求いたします。

免責

- ・ゲストは以下に起因した一切の損害について、ホストが賠償責任を負わないことに同意したものとします。
 - ①ゲストによる予約・申し込みキャンセル、日程内容変更について起きた損害
 - ②当施設敷地内で発生した不正利用、器物損壊、無断キャンセル、盗難、紛失、事故、故障、火災、天災、怪我、食中毒、感染症の罹患、雨漏りその他トラブルによる損害
 - ③当施設を当日利用できなかった場合および途中から利用できなくなった場合の損害
 - ④ゲストが当施設の利用によって、ホストや他のゲストまたは第三者に対して与えた損害及び自損事故による損害
 - ⑤ゲストが利用規約に記載された内容に違反した際に発生した一切の損害
- ・ゲストが器材・物品等を持ち込んだ場合には、ゲスト自らが持ち込んだ器材・物品等の管理を行うものとし、ホストは一切の責任を負いません。
- ・ホストの責に帰すべき事由により生じたゲストの損害について、ホストがゲストに対し負担する損害賠償責任は、当該責任が発生したスペース利用に関するスペース利用料金の額を上限とします。

利用制限

当施設は、次に掲げる場合において、利用契約の締結に応じないことや利用契約を解除することがあります。

- ①利用の申込みが必要な手続きを伴わないとき
- ②申込時の利用目的、催事企画書などの提出物と利用法が事実と反したとき
- ③許認可もしくは資格が必要な用を、未認可もしくは資格がない状態で開催、利用するとき
- ④利用人数が利用スペースの定員を大幅に超えるとき
- ⑤ゲストがホストの許可なく第三者に転貸または譲渡したとき
- ⑥暴力団、暴力団関係企業・団体、総会屋、過激行動団体、その他反社会勢力若しくはこれらに準じる者が利用しようとしていると認められるとき
- ⑦当施設を利用する他のゲスト、近隣等第三者に著しく迷惑を及ぼすと認められるとき
- ⑧ホストに対し暴力、脅迫、恐喝、威圧的要求、または合理的な範囲を超える負担を要求したとき
- ⑨ゲストが、利用に関し、法令の規定、公の秩序若しくは善良の風俗に反する行為をするおそれがあると認められるとき
- ⑩風紀上又は安全・衛生管理上、不相当と認めたとき
- ⑪利用規約、禁止事項および注意事項、またはホストの注意に従わないとき
- ⑫常識を超えた備品の持込または、使用されたとき
- ⑬ゲストが、伝染病・感染症に罹患していると明らかに認められるとき
- ⑭満室(員)によりスペースの余裕がないときおよびスペースの提供が物理的に困難なとき
- ⑮天災、施設の故障、その他やむを得ない事由により利用させることができないとき
- ⑯当施設が所在する地域の条例・規則の規定に該当するとき
- ⑰関係諸官庁から中止命令が出されたとき
- ⑱ホストが社会的通念上不適切な使用方法と判断したとき
- ⑲その他、不測の事態やホストが利用の中断を必要と判断したとき

禁止行為

下記禁止行為につきましてはご遵守いただき、お守りいただけない場合は、ご利用をお断りすることがあります。良識の範囲内での行動をお願いします。

- ・ 申込時の利用目的、催事企画書などの提出物と利用法や行為が事実と反する利用、届出のない設備・備品の持込および使用、利用時間の超過
- ・ 利用契約のない他スペースおよびサービスの利用
- ・ ホストの承諾なく営業行為、宗教活動および政治活動を行うこと

- ・ 刑法、著作権法、各自治体が定める条例その他の法令に反するまたは反するおそれのある行為および法令で販売が禁止されている商品の販売
- ・ 公の秩序若しくは善良の風俗に反する行為、風紀を乱すような行為
- ・ 他人の権利・利益を侵害する可能性のある行為および商品の販売
- ・ 以下に記載するもの及び常識を超えた備品の持ち込み
 - ①動物、鳥類（ペット類）
 - ②備え付け設備以外の加熱性調理器具や暖房等
 - ③敷地内を著しく汚すまたは破損する恐れのあるもの、ひどい臭気の伴うもの
 - ④火薬や揮発油など、発火あるいは引火しやすいもの
 - ⑤適法に所持を許可されていない鉄砲、刀剣類、薬物等
 - ⑥ひどく騒音や振動を生じるもの
- ・ 当施設を利用する他のゲストや近隣等第三者に迷惑を及ぼすおそれがある言動・行為・騒音等
- ・ ホストの承諾なく、当施設の床・壁・天井・付属設備・備品等へ釘類を打ち付けたり、改築、改造、模様替え、粘着テープ類の貼り付け、鋸止め、落書き、その他現状を変更する行為
- ・ 当施設の増築、改築、移転、改造若しくは模様替又は敷地内における工作物の設置を行うこと
- ・ 当施設内の設備や備品に損害を与える行為、その他ホストに不利益を与える行為
- ・ ホストの承諾なく当施設の全部又は一部につき、第三者に利用権を譲渡し、又は転貸すること
- ・ 当施設内での喫煙（電子タバコ類を含む）、火気の使用。指定場所以外での喫煙
- ・ その他、法律で禁じられている行為やホストが不適切と判断する行為または事業を行うこと

その他

- ・ 当規約はゲストに予告することなく改定することができるものとします。
- ・ 当規約に定めのない事項または当規約の解釈に疑義が生じた場合には、互いに信義誠実の原則に従って協議の上速やかに解決を図るものとします。

2023年01月24日改定

お願い

当施設は複数のスペースを共有しています。ご利用の際には他のゲストへご配慮いただきますようお願いいたします。

- ・敷地内を清潔に保つようご協力ください。
ゴミの持ち帰り、汚した箇所の清掃などにご協力ください。
- ・駐車台数が限られていますので、駐車の際には必ず駐車スペース内に駐車してください。
また利用グループ内で乗り合わせをするなど駐車スペースの確保にご協力ください。